COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 246 del 25/10/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020 CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DELLA SOC. MARINA DI SAN VINCENZO.
LOTTO CIG. 763371119A

Il RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020 CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DELLA SOC. MARINA DI SAN VINCENZO.

LOTTO CIG. 763371119A.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

In esecuzione della Direttiva di Indirizzo in atti al Prot. n. 7437.4.8 del 10 settembre '18, l'Amministrazione Comunale disponeva l'affidamento, in Sub – Concessione ex art 45 Bis del C.N., a terzi della gestione dei servizi del porto di Marciana Marina sino al 31.12.2020.

L'Uff. Demanio predisponeva l'avviso pubblico esplorativo, comprensivo di allegati, acquisito in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, regolarmente pubblicato all'albo pretorio on line al n. 843/2018, all'Albo dell'Uff. Locale Marittimo di Marciana Marina richiesto con Prot. n. 7449 del 11 settembre '18 ed evaso con riscontro in atti al Prot. n. 7887 del 24 settembre '18 e pubblicato per conoscenza sul quotidiano locale "Il Tirreno" in data 16 settembre '18;

Il succitato avviso veniva altresì pubblicato integralmente sul portale START della Regione Toscana, al fine delle acquisizioni telematiche, a norma di legge, delle Manifestazioni di interesse da parte di Aziende regolarmente iscritte nel settore previsto;

Dato atto che entro i termini previsti nell'avviso pubblico, ovvero dalle richieste di chiarimento sono pervenute due Manifestazioni di interesse telematiche da parte di due Imprese interessate e segnatamente:

1. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494;
2. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007

Preso atto altresì che veniva acquisita una manifestazione di interesse in atti al Prot. n. 7825 del 20 settembre '18, da parte della Cooperativa l'Ormeggio con sede in Loc. Marina di Salivoli - Piombino, prodotta direttamente al Protocollo dell'Ente e che quindi veniva esclusa, ai sensi e per gli effetti del comma "6" del succitato avviso pubblico, in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, in quanto la medesima doveva pervenire telematicamente a mezzo il Portale regionale START;

Considerato che con Determinazione n. 212 del 01 ottobre '18, veniva indetta la procedura negoziata prevista a mente dell'art.36 comma 2 lett B) e art. 95 comma 3,

del D.Lgs. 50/2016, con gli operatori che hanno manifestato interesse e segnatamente indicati in narrativa, all'uopo disponendo la relativa gara telematica, sempre a mezzo del citato portale regionale START, dando atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e art.95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 235 del 17 ottobre '18 veniva nominata la Commissione di gara a mente dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto altresì che in data 17 ottobre '18 e 24 ottobre '18 la Commissione si è regolarmente riunita e verificato che dalle risultanze di gara è stata disposta l'aggiudicazione, a favore della Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale in Via Nizza, n. 11 a Roma; COD. FISC. e P.IVA n. 08639941007, che ha conseguito in sede di gara un punteggio di:

- Offerta Tecnica: Punteggio 58.00 su 60.00 Assegnabili;
- Offerta Economica € 180.000,00: Punteggio 40.00 su 40 Assegnabili;

  Punteggio Totale calcolato 98.00;

come segnatamente indicato nel verbale di gara sottoscritto;

Visto l'art. 107 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;
Visto il Codice degli appalti emanato con D.Lgs. 50/2016;
Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione emanato con DPR 05 ottobre 2012, n. 207;

DETERMINA

1) Approvare il Verbale di Gara del 17 ottobre '18 e 24 ottobre '18 parte integrante del presente dispositivo, con la quale è stata disposta la commessa relativa alla concessione dei servizi del porto turistico di Marciana Marina detenuto in Concessione Demaniale Marittima al medesimo Ente giusto Rep. n. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, previo l'Istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020, a favore della Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale in Via Nizza, n. 11 a Roma; COD. FISC. e P.IVA n. 08639941007;

2) Aggiudicare provvisoriamente, a mente dell'art. 32, del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, la commessa relativa alla concessione dei servizi del porto turistico di Marciana Marina detenuto in Concessione Demaniale Marittima al medesimo Ente giusto Rep. n. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, previo l'Istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020, a favore della Marina di San Vincenzo S.p.a come sopra generalizzata, a fronte di un canone annuo ammontante ad € 180.000,00 al netto dell'IVA di Legge;

3) Dare atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, con espresso provvedimento, solo a seguito della

verifica sul possesso dei requisiti in ordine generale e quelli riferiti alla capacità tecnico economica certificati ed attestati in sede di gara.

4) Procedere alla pubblicazione della presente Determinazione unitamente al verbale di gara, all' Albo pretorio On Line e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Il Responsabile del Servizio
Geom. Rosario Navarra

DETERMINAZIONE N. 246 del 25/10/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020 CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DELLA SOC. MARINA DI SAN VINCENZO.
LOTTO CIG. 763371119A

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 25/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,

COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

www.marcianamarina.net – www.marcianamarina.toscana.it
Viale G.Pascoli, n.1-57033 Marciana Marina -tel. n. 0565/99002-99368
Fax. 0565/904321 – e-mail: r.navarra@comune.marcianamarina.li.it
Codice Fiscale 01594400499

UFFICIO DEMANIO

Verbale della procedura negoziata, svoltasi tramite gara per via telematica per l'affidamento, della concessione dei servizi del porto turistico detenuto in Concessione Demaniale Marittima al Comune di Marciana Marina di cui alle CDM Rep. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, mediante l'istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020.

Il giorno 17 ottobre '18 alle ore 15,00 la Commissione di Gara nominata con Determinazione dell'Area Tecnica n. 235 del 17 ottobre '18, composta da:

Geom. Rosario Navarra in qualità di RUP e Presidente;

Geom. Elena Dini, membro Esterno;

Dott. Giammarco Simi, membro Interno.

Con la collaborazione del Sig. Andrea Arrighini, per le sole funzioni di assistenza tecnica all'utilizzo del sistema telematico, si è riunita presso la casa comunale del Comune di Marciana Marina sito in V.le G. Pascoli, n. 1.

Premesso:

In esecuzione della Direttiva di Indirizzo in atti al Prot. n. 7437.4.8 del 10 settembre '18, l'Amministrazione Comunale disponeva l'affidamento, in Sub – Concessione ex art 45 Bis del C.N., a terzi della gestione dei servizi del porto di Marciana Marina.

L'Uff. Demanio predisponeva l'avviso pubblico esplorativo, comprensivo di allegati, acquisito in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, regolarmente pubblicato all'albo pretorio on line al n. 843/2018, all'Albo dell'Uff. Locale Marittimo di

Marciana Marina richiesto con Prot. n. 7449 del 11 settembre '18 ed evaso con riscontro in atti al Prot. n. 7887 del 24 settembre '18 e pubblicato per conoscenza sul quotidiano locale " Il Tirreno" in data 16 settembre '18;

Il succitato avviso veniva altresì pubblicato integralmente sul portale START della Regione Toscana, al fine delle acquisizioni telematiche, a norma di legge, delle Manifestazioni di interesse da parte di Aziende regolarmente iscritte nel settore previsto;

Dato atto che entro i termini previsti nell'avviso pubblico, ovvero dalle richieste di chiarimento sono pervenute due Manifestazioni di interesse telematiche da parte di due Imprese interessate e segnatamente:

1. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494;
2. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007

Preso atto altresì che veniva acquisita una manifestazione di interesse in atti al Prot. n. 7825 del 20 settembre '18, da parte della Cooperativa l'Ormeggio con sede in Loc. Marina di Salivoli - Piombino, prodotta direttamente al Protocollo dell'Ente e che quindi veniva esclusa, ai sensi e per gli effetti del comma "6" del succitato avviso pubblico, in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, in quanto la medesima doveva pervenire telematicamente a mezzo il Portale regionale START;

Considerato che con Determinazione n. 212 del 01 ottobre '18, veniva indetta la procedura negoziata prevista a mente dell'art.36 comma 2 lett B) e art. 95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con gli operatori che hanno manifestato interesse e segnatamente indicati in narrativa, all'uopo disponendo la relativa gara telematica, sempre a mezzo del citato portale regionale START, dando atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi

dell'art. 36 comma 2 lett b) e art.95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che entro i termini stabiliti nel bando di gara sono pervenute due offerte telematiche a mezzo del portale regionale START, da parte di:

1. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494;

La Commissione di gara in seduta pubblica data lettura della documentazione amministrativa prodotta dalla:

1. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494.

Dispone una sospensione della procedura di gara al fine di verificare meglio la documentazione amministrativa presentata dai due operatori economici sopra evidenziati riconvocando, la seduta pubblica il giorno 24 ottobre '18 alle ore 15,00.

Il giorno 24 ottobre '18 alle ore 15,00, la Commissione di Gara in seduta pubblica, data lettura della documentazione amministrativa presentata dai due operatori di gara indicati in narrativa, li ammette entrambi alla fase successiva.

La Commissione di Gara il giorno 24 ottobre '18 alle ore 16,00, si riunisce in seduta riservata per la valutazione del progetto tecnico gestionale presentato dai due operatori economici e la relativa attribuzione dei punteggi come di seguito riportati:

Marina di San Vincenzo S.P.A - punteggio 58.00 su 60.00 punti.

FORTI Yachting Partners S.r.l. - punteggio 41.00 su 60.00 punti.

La Commissione il giorno 24 ottobre '18, alle ore 17:00 circa, presso il Comune di

Marciana Marina, si riunisce in seduta pubblica per la lettura delle Offerte Economiche:

Prima di aprire le Offerte Economiche la Commissione da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali.

Dopodiché si procede all'apertura delle offerte economiche ottenendo il seguente risultato:

1. Marina di San Vincenzo S.P.A - Euro 180.000,00 e quindi rialzo di € 40.000,00 sull'importo a base di gara stabilito in € 140.000,00.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. - Euro 170.501,00 e quindi rialzo di € 30.501,00 sull'importo a base di gara stabilito in € 140.000,00.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali ed economiche si forma la seguente graduatoria di merito:

1. Marina di San Vincenzo S.P.A - Euro 180.000,00 - Punti Attribuiti 40 su punti 40 Assegnabili.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. - Euro 170.501,00 - Punti Attribuiti 37,88 su punti 40 Assegnabili.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali ed economiche si forma la seguente graduatoria di merito:

1. Marina di San Vincenzo S.P.A

- Punteggio Offerta Tecnica: 58.00 su 60.00 Assegnabili;
- Punteggio Offerta Economica 40.00 su 40 Assegnabili;
- Punteggio Totale calcolato 98.00.

2. FORTI Yachting Partners S.r.l.

- Punteggio Offerta Tecnica: 41.00 su 60.00 Assegnabili;
- Punteggio Offerta Economica 37.88 su 40 Assegnabili;
- Punteggio Totale calcolato 78.88.

LA COMMISSIONE

Appurato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella del concorrente " Marina di San Vincenzo S.p.a. "

Per il lotto SUB CONCESSIONE DEMANIALE A TERZI DELLA PORZIONE DI SPECCHI ACQUEI SITI IN AMBITO PORTUALE ED ALCUNE STRUTTURE A TERRA ESISTENTI E CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO, SINO AL 31.12.2020, si designa l'azienda Marina di San Vincenzo S.P.A c.f. 08639941007 e p.i. 08639941007 con sede in VIA NIZZA, 11 - ROMA(RM) - Italia, e ritenuta congrua tale offerta

AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, la commessa relativa alla concessione dei servizi del porto turistico di Marciana Marina detenuto in Concessione Demaniale Marittima al medesimo Ente giusto Rep. n. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, previo l'Istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020 per l'importo di €uro 180.000,00 oltre IVA.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, con espresso provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.

Si allega al presente atto il verbale delle operazioni di gara prodotto telematicamente dal sistema.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

I MEMBRI

Geom. Rosario Navarra (Presidente)

Geom. Elena Dini (Membro)

Dott. Giammarco Simi (Membro)